

Murs commerciaux, 80 m2 dans une ville fréquentée des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1373707** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre des murs commerciaux d'environ 80 m2 bénéficiant d'une belle visibilité et d'un stationnement directement devant le local.

La configuration comprend notamment un espace d'accueil et plusieurs pièces indépendantes permettant d'aménager différents bureaux, cabinets ou espaces de travail selon les besoins, facilement adaptable à différents projets : profession libérale, institut de beauté, activité de services, cabinet ou autre activité professionnelle.

A l'étage, un appartement de 2 chambres bénéficie de sa propre entrée indépendante, offrant la possibilité d'un usage personnel ou un revenu locatif supplémentaire

Un ensemble polyvalent offrant de nombreuses possibilités pour un professionnel ou un investisseur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

EBE	35 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **241 120 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.