Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/all/themes/pdc_bootstrap/retif/default/images

Bar, Restaurant, Chambres d'hôtes avec terrasse, la montagne,, Tardets-Sorholus (64470)

Annonce **C1373703** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Tardets-Sorholus (64470) : Au cœur de la Soule, à vnedre un ensemble immobilier à vocation de restauration et d'hébergement, bénéficiant d'un environnement naturel privilégié avec vue sur les montagnes et le gave du saison.

La vente porte conjointement sur les murs et le fonds de commerce, formant un ensemble indissociable.

Développant une surface d'environ 1 055 m2 sur cinq niveaux, l'établissement offre des volumes particulièrement importants et de nombreuses possibilités d'exploitation et de développement.

Un restaurant rénové et immédiatement exploitable :

Le rez-de-chaussée développe environ 333 m2 et accueille notamment :

- Salle de restaurant ;
- Espace bar ;
- Cuisine professionnelle ;
- Salle à manger complémentaire ;
- Salon privatif ;
- Réserves et locaux annexes ;
- Terrasse.

- L'établissement développe actuellement une activité de bar-restaurant traditionnel, avec une identité forte autour d'une cuisine au feu de bois.
- Le restaurant a fait l'objet d'importants travaux et présente aujourd'hui un outil de travail qualitatif, chaleureux et opérationnel.
- L'activité permet également l'accueil de groupes, repas familiaux, événements et clientèle professionnelle.

Activité d'hébergement existante :

- L'établissement propose actuellement 5 chambres d'hôtes, permettant de compléter l'activité restauration par une offre d'hébergement.
- Les étages disposent de volumes supplémentaires importants, avec plusieurs chambres et pièces existantes, offrant un véritable potentiel de restructuration et de développement de la capacité d'accueil.
- Une partie habitation, actuellement occupée, est également intégrée à l'ensemble immobilier.
- Plus de 1 000 m2 à exploiter

Le relevé architectural fait ressortir une surface développée d'environ 1 054,60 m2, répartie comme suit :

- Rez de chaussée : 332,95 m2.
- R+1 : 209,75 m2.
- R+2 : 145,50 m2.
- R-1 : 152,95 m2.
- R-2 : 213,45 m2.

- Les niveaux inférieurs accueillent notamment caves, réserves, ateliers, locaux techniques et garage. Certaines parties de l'immeuble nécessitent une rénovation, mais constituent en contrepartie un important potentiel de transformation et de valorisation pour un acquéreur souhaitant développer un projet de restauration, d'hébergement ou d'accueil touristique.

Un foncier de près de 3 900 m2 :

- L'ensemble immobilier s'inscrit sur plusieurs parcelles cadastrales représentant historiquement une contenance totale d'environ 3 880 m2, comprenant les constructions, dépendances et terrains attenants.
- parking et espaces extérieurs complètent l'établissement.

Un ensemble à fort potentiel :

Le bien conviendra particulièrement à un professionnel de la restauration, un couple d'exploitants, un investisseur ou un porteur de projet souhaitant disposer d'un ensemble immobilier de grande capacité associant :

- Restauration,
- Hébergement,
- Événements,
- Groupes,
- Développement touristique.

La surface disponible permet d'envisager plusieurs axes de développement, sous réserve des autorisations administratives et réglementaires nécessaires.

Conditions financières :

- Prix de vente des murs commerciaux : 600 000 € net vendeur.
- Prix de vente du fonds de commerce : 250 000 € net vendeur.
- Prix de vente global net vendeur : 850 000 € HAI.
- Les honoraires d'agence : 70 200 € TTC, à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente global HAI : 920 200 €.
- Vente des murs et du fonds de commerce indissociable.

Dossier complet, éléments financiers et informations complémentaires disponibles après échange.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 333 m²

Surface totale : 1 055 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**920 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Tardets-Sorholus (64470), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Tardets-Sorholus : **612 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.