

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans un village actif en Aveyron (12)

Annonce **C1373701** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre, en pleine propriété, un commerce de bar, tabac, FDJ situé dans un village actif de l'Aveyron (12), en Occitanie. Belle implantation en centre-ville avec des parkings gratuits à proximité et grande terrasse devant l'établissement.

Affaire de jour.

Le plus indéniable :

- Une maison attenante t6 avec petite cour intérieure en très bon état sur 2 niveaux d'environ 195 m2 avec combles aménageables pouvant facilement être exploité en chambres d'hôtes.

Idéal pour un couple recherchant une qualité de vie.

Réelle opportunité car actuellement sous exploitée.

Prix plancher pour départ en retraite des exploitants.

- Prix de vente du fonds de commerce : 89.000 €.
- Les honoraires inclus de 6,04 % TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).
- Prix de vente des murs commerciaux et d'habitation d'une surface totale d'environ 275 m2 : 209.000 €.
- Prix des murs et du fonds de commerce en vente indissociable : 298.000 €.

Dossier confidentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA	73 000 €
----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	298 000 € (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aveyron, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.