

Bar, Café, Tabac avec terrasse en Aveyron (12)

Annonce **C1373701** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

À Vendre pleine propriété BAR TABAC Française des jeux Village actif de l'Aveyron en Occitanie. Belle implantation en centre-ville avec parkings gratuits à proximité et grande terrasse devant l'établissement. Prix plancher pour départ en retraite des exploitants. Affaire de jour. Réelle opportunité car actuellement sous exploitée. Le plus indéniable : Une maison attenante T6 avec petite cour intérieure en excellent état sur 2 niveaux d'environ 195m2 + combles aménageables pouvant facilement être exploité en Chambres d'Hôtes. Idéal pour un couple recherchant une qualité de vie. Dossier confidentiel, nous consulter pour de plus amples renseignements. Honoraires inclus de 6,04 % TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible). Prix du Fonds de commerce : 89.000 € Prix des murs commerciaux et d'habitation d'une surface totale d'environ 275m2 : 209.000 € Prix Murs et fonds de commerce en vente indissociable : 298.000 € Réf. : A4348MP

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA	73 000 €
----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **298 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aveyron, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.