

Local commercial avec extraction idéal pour Traiteur, Pâtisserie, 95 m2 en centre ville de Lyon (69001)

Annonce **C1373699** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : A céder le droit au bail d'un local professionnel d'environ 95 m2, idéalement situé en centre-ville de Lyon.

Le local est actuellement aménagé en laboratoire de préparation culinaire, avec des espaces de production, stockage et équipements professionnels.

Il convient parfaitement à une activité de traiteur, laboratoire de cuisine, pâtisserie, préparation alimentaire, vente à emporter ou activité similaire, sous réserve de la destination autorisée au bail.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Points fort :

- Cession de droit au bail d'un laboratoire de cuisine équipé à Lyon centre.
- Un local fonctionnel et entièrement équipé.

Le local est loué avec les équipements professionnels appartenant au propriétaire et faisant partie intégrante du local :

- Gaine d'extraction,
- Fourneau gaz 4 feux vifs,
- Four Eka 4 niveaux,
- Plonge,
- Plans de travail en inox,
- Étagères inox,
- Chambre froide,
- Espace de stockage,
- Un bureau à l'étage.

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **45 200 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.