

Local commercial - bureaux de 106 m2 en plein centre ville de Guérande (44350)

Annonce **C1373691** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Guérande (44350) : En hyper centre-ville, sur un axe très fréquenté, à vendre un local commercial / bureaux bénéficiant d'un emplacement stratégique, d'une belle visibilité et d'un important flux de véhicules.

Le bien offre environ 90 m2 de surface commerciale, complétés par un sous-sol d'environ 14 m2, idéal pour une réserve, du stockage ou des archives. Les locaux, traversants et particulièrement lumineux, offrent une configuration fonctionnelle et facilement adaptable à différents projets professionnels.

Les atouts du bien :

- Surface commerciale d'environ 90 m2.
- Locaux traversants bénéficiant d'une belle luminosité naturelle.
- Volets roulants électriques.
- Sous-sol d'environ 14 m2 à usage de réserve / archives.
- 4 places de stationnement privatives, dont 1 emplacement double.
- Garage fermé.

Possibilité d'installation d'une climatisation et/ou pompe à chaleur.

Très bonne accessibilité. Emplacement bénéficiant d'un flux véhicules important, à proximité du centre-ville et de l'axe de Villejamesce.

Le bien constitue une opportunité intéressante pour un professionnel souhaitant installer son activité dans un emplacement central et facilement accessible, tout en bénéficiant de stationnements privatifs et de surfaces annexes.

Il conviendra également parfaitement à un investisseur recherchant un actif commercial idéalement situé à Guérande, sous réserve de la destination et des autorisations nécessaires.

Un emplacement recherché, du stationnement privatif et une configuration polyvalente ; une opportunité en hyper centre de Guérande.

Prix de vente : 310 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 106 m²

Informations sur la cession

Prix : **339 760 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.