Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial / bureaux d'environ 90 m² avec parking, Guérande (44350)

Annonce **C1373690** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

À la location, un local commercial / bureau avec un emplacement stratégique – axe Villejames / centre-ville – forte visibilité et flux de véhicules.

Situé à Guérande, en hyper centre, sur un axe particulièrement passant reliant la zone de Villejames au centre-ville, ce local commercial / bureaux bénéficie d'un emplacement privilégié avec un important flux de véhicules et une excellente accessibilité.

Le local se compose notamment d'une surface commerciale d'environ 90 m², offrant un espace lumineux, fonctionnel et facilement aménageable selon votre activité.

Les atouts du bien :
Environ 90 m² de surface commerciale
Locaux traversants, bénéficiant d'une belle luminosité naturelle
Volets roulants électriques
Sous-sol d'environ 14 m², idéal pour une réserve, du stockage ou des archives
4 places de stationnement privatives, dont 1 emplacement double
Garage fermé
Possibilité d'installation d'un système de climatisation et/ou pompe à chaleur
Emplacement bénéficiant d'un fort passage automobile
Proximité immédiate du centre-ville et de l'axe de Villejames

Grâce à sa configuration et à son emplacement, ce local se prête aussi bien à une activité commerciale qu'à une activité tertiaire, profession libérale ou bureaux.

Loyer annuel : 24 000 € HT HC
Loyer mensuel : 2 000 € HT HC
Taxe foncière à la charge du preneur

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 104 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 000 €**

Localisation

Localisation : **Guérande, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.