

Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 62 m2 dans un quartier calme,, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1373689** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A vendre un local professionnel situé dans un quartier bien connu pour son prestige et son calme.

Le local a entièrement été rénové avec soin et matériaux de qualité.

Il propose une surface totale de 62 m2 et offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour accueillir une activité professionnelle.

Il bénéficie de 3 entrées distinctes, une entrée et des WC PMR, de stationnements privatifs et aussi publics gratuit dans la rue.

Le bien est très facile d'accès.

Le local est composé d'une grande pièce principale d'environ 58 m2, de toilette PMR de 4,5 m2, d'une annexe avec cuisine et toilette d'environ 10 m2 (en sus des 62 m2), d'un cours privative d'environ 20 m2, d'une jardin d'environ 79 m2.

Bail commercial ou professionnel typologie d'activité : Commerce, bureaux, professions libérales, cabinet médical ou paramédical, espace de coworking, showroom, salle de yoga ou de danse, crèches.

Prix de vente : 240 000 € net vendeur (hors frais hors droits, honoraires de commercialisation en sus).

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 62 m²

Informations sur la cession

Prix : **259 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos



