

Local commercial toutes activités sauf restauration , 65 m2, Saint-Brévin-les-Pins (44250)

Annonce **C1373687** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Saint-Brévin-les-Pins (44250): A louer local commercial d'environ 55 m2 Carrez, situé au cœur du centre-ville de Saint-Brevin-les-Pins.

Implanté en angle, ce local bénéficie d'une grande vitrine lui assurant une bonne visibilité.

Il comprend une première partie commerciale, une seconde partie pouvant faire office de bureau ou d'espace de stockage, ainsi qu'un espace sanitaire avec un dégagement équipé d'un évier.

Le local s'inscrit dans un environnement commercial dynamique réunissant notamment boulangerie, salon de coiffure, tabac-presse, restaurants, bars, pharmacie, fleuriste et entreprises de services.

Un bail commercial neuf 3-6-9 sera établi par le notaire du bailleur, aux frais du preneur.

La destination prévoit toute activité, à l'exception de la restauration.

Loyer annuel : 8 400 € hors charges, soit 700 € par mois.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Brévin-les-Pins (44250), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Brévin-les-Pins : **12 414 (ville)**

Photos



