

Local commercial Bar avec terrasse, Nantes (44000)

Annonce **C1373685** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire ocean vous propose à la vente des murs d'un restaurantUn ensemble rare au cœur du quartier des OlivettesDécouvrez ce local commercial de 210m2 alliant fonctionnalité et cachet, idéal pour un projet ambitieuxSon atout majeur : une cuisine professionnelle équipée d'une cheminée d'extraction, conforme aux normes en vigueur, parfaite pour une activité de restaurationLes volumes généreux s'articulent autour d'une mezzanine offrant une modularité optimale, tandis qu'un bar intégré séduit par son potentielAccessibilité garantie avec un accès PMRUn appartement de 70m2 avec terrasse, prolongement idéal du localavec son entrée indépendanteCe logement lumineux, attenant au commerce, bénéficie d'une terrasse privative pour des moments de détente2 chambres, salon, terrasseUn emplacement stratégique dans un quartier en plein essorSitué dans le quartier des Olivettes, ce bien profite d'une dynamique commerciale affirméeRestaurants, commerces de proximité et transports à deux pas : tout est réuni pour séduire une clientèle exigeanteUne opportunité à saisir pour les entrepreneurs en quête d'un lieu clés en main, alliant visibilité et confort de vie

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **536 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.