Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto licence IV avec terrasse dans une zone touristique,, La Bouille (76530)

Annonce **C1373682** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - La Bouille (76530) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé sur un emplacement N°1 en centre bourg touristique, au bord de Seine.

Une charmante affaire dans un bel environnement, avec une belle vue sur la Seine avec sa terrasse bord de l'eau.

Installé dans un cadre idyllique et touristique, le bar - tabac - FDJ bénéficie d'un emplacement privilégié et d'un véritable potentiel de développement.

L'établissement est ouvert sur le trottoir, créant une ambiance conviviale et accueillante, particulièrement agréable aux beaux jours.

Un potentiel de développement important :

L'activité actuelle ne demande qu'à être redynamisée et développée, notamment sur la partie bar, aujourd'hui encore largement sous-exploitée.

Avec sa Licence IV, plusieurs leviers sont envisageables :
- Développer l'activité bar en soirée.
- Créer une terrasse limo attractive aux beaux jours.
- Développer une offre snacking / tapas.
- Profiter davantage de la clientèle touristique et de passage.
- Créer une véritable ambiance conviviale en bord de seine.

Un beau potentiel pour un couple souhaitant reprendre une affaire à taille humaine et lui insuffler une nouvelle dynamique.

Les murs également disponibles :
- Véritable atout : Possibilité d'acquérir les murs pour 148 400 €.
- Avec leur belle vue sur la Seine, les murs offrent également la possibilité d'envisager la création de logements locatifs, apportant ainsi une perspective patrimoniale particulièrement intéressante.

- Emplacement touristique recherché.
- Belle vue sur la Seine.
- Affaire libre de personnel.
- Licence IV.
- Fort potentiel de développement.
- Possibilité d'acquérir les murs.
- Idéal pour un couple.

Prix de vente du fonds de commerce : 140 000 €, soit 155 400 € FAI HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA	135 000 €
EBE	50 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**155 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rives-en-Seine (76490), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rives-en-Seine : **5 300 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.