Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 105 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1373679** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente de bar - brasserie proche de la frontière.

Situé au cœur d'une rue piétonne très fréquentée, cet établissement bénéficie d'un emplacement premium avec un flux constant de clientèle.

La terrasse extérieure d'environ 60 places offre une visibilité optimale et une forte attractivité aux heures de déjeuner, d'apéritif et de service du soir.

L'affaire est exploitée en bar et restauration traditionnelle.

Agencement :

- Rez-de-chaussée : Grand bar, deux salles totalisant 55 places et terrasse extérieure de 60 places.

- Étage : Salle supplémentaire d'environ 50 places, WC clients, bureau.

- Licence IV.

- Outil de travail fonctionnel et adapté à une exploitation soutenue.

Équipe en place : Gérant en cuisine (repos le mercredi) + 1 aide cuisine + 1 plongeur + 1 salarié en salle.

Affaire présentée pour un couple de professionnels souhaitant reprendre une brasserie historique bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **105**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 174 m²

Surface totale : 174 m²

Loyer annuel : 28 404 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	712 000 €
EBE en 2025	108 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.