

Maçonnerie, Carrelage dans le Calvados (14)

Annonce **C1373676** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente d'une entreprise générale de maçonnerie - terrassement - carrelage - plaquiste.

Locaux basés au cœur du Pays d'Auge, sur un terrain de 7000 m2 dont un bâtiment neuf et clos de 600 m2 - bureaux - espaces de stockage - salle de réunion - parking.

13 CDI qualifiés, dont 2 chefs d'équipe entourent l'exploitant.

Zone géographique d'intervention de 50 kms autour du dépôt, soit une couverture du Pays d'Auge et de la Côte Fleurie.

Bail commercial neuf à la cession du fonds, loyer mensuel de 3.000 euros HT pour l'ensemble du site.

Clientèle 20% particuliers, 10% pro et environ 70% architecte.

Parc matériel complet, entretenu et récent ; 2 télescopiques, 3 mini-pelle, remorques, véhicules utilitaires, etc.

Fermetures hebdo samedi / dimanche et 7 semaines annuelles.

CA annuel 2025 de 1.710 000 euros HT pour un EBE retraité du couple d'exploitants de 300.000 euros.

Vente de fonds de commerce : 305.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 709 000 €
EBE en 2025	290 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **305 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **91 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.