

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 36 couverts avec terrasse dans les Hauts de Seine (92)

Annonce **C1373672** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Haut de Seine - Belle affaire avec bel emplacement sur une place.

Bar - brasserie - Licence IV climatisé tenu depuis 12 ans.

36 places, terrasse de 74 places dont 50 en estivale. Cuisine plain pied avec extraction.

Appartement 2 pièces de 36 m2.

Loyer : 3200 euros HT.

Bail neuf renouvelable en 2035.

Équipe en place à négocier.

Fermé dimanche soir et le lundi, hors été jours fériés plus 2 semaine / an.

C.A 2025 : 660 000 euros HT (en augmentation suite reprise de gérance libre C.A 2023 de 1 000 000 euros HT).

Prix : 960 000 euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **74**

Loyer annuel : 38 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	660 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **960 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.