

Boulangerie, pâtisserie, salon de thé dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1373669** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Boulangerie, pâtisserie, snacking, salon de thé.

Idéalement située sur une artère principale d'une petite ville dynamique, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement de qualité et d'une clientèle locale fidélisée.

L'établissement est actuellement exploité par un couple, accompagné d'une équipe composée d'un boulanger, d'une vendeuse et de deux apprentis.

Le fournil ainsi que les laboratoires de pâtisserie et de viennoiserie sont particulièrement bien équipés.

Le matériel, complet et très bien entretenu, permet une reprise de l'activité dans d'excellentes conditions, sans investissement majeur à prévoir.

Le chiffre d'affaires est équilibré entre les différentes activités : 35 % boulangerie, 35 % pâtisserie, 15 % traiteur / snacking et 15 % viennoiserie.

La qualité de vie des exploitants constitue également un véritable atout : l'établissement est fermé le dimanche après-midi et le lundi, auxquels s'ajoutent quatre semaines de congés annuels.

Un logement de fonction de plus de 130 m2 complète avantageusement l'ensemble. Il comprend un salon, une cuisine, trois chambres, deux salles de bains, deux WC ainsi qu'un garage, offrant aux futurs repreneurs un réel confort de vie à proximité immédiate de leur activité.

L'affaire réalise un chiffre d'affaires supérieur à 330 000 euros HT et dégage un EBE de plus de 80 000 euros, témoignant d'une rentabilité solide, le prix de vente est de 215 000 euros.

Les propriétaires actuels souhaitent aujourd'hui céder leur fonds de commerce dans le cadre de leur départ à la retraite, laissant derrière eux une affaire saine, rentable, parfaitement équipée et disposant encore de perspectives de développement.

Une opportunité pour un couple de professionnels souhaitant reprendre une boulangerie-pâtisserie structurée, rentable et bénéficiant d'un excellent équilibre entre activité professionnelle et qualité de vie.

Loyer annuel : 23 832 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	334 000 €
EBE en 2025	82 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	215 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.