

## Bar, Brasserie, Pizzeria 100 couverts avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1373667** postée le **08/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

26 - Vente d'un fonds de commerce de bar, brasserie, pizzeria. Site emblématique de la ville.

Idéalement implanté en plein cœur du centre-ville, l'établissement jouit d'un emplacement N°1, proche d'un vaste parking gratuit. Une position à la fois très visible et facilement accessible, qui capte aussi bien la clientèle de proximité que le flux de passage.

Une exploitation équilibrée et rentable, CA de près d'1 MEuros.

L'affaire fonctionne en service de déjeuner (brasserie, cuisine locale et généreuse) et en soirées pizzeria/gratins en fin de semaine. Un modèle à double activité qui lisse l'activité sur la semaine.

Des locaux spacieux et fonctionnels : 2 salles intérieures, plus de 100 couverts, terrasse avec pergola bioclimatique, exploitable toute l'année, terrasse ombragée, très appréciée en saison.

Une exploitation structurée pour enchaîner déjeuners et service du soir dans de bonnes conditions.

Un fort potentiel de développement :

Grâce à la configuration des locaux et à la qualité de l'emplacement, l'établissement offre de nombreuses perspectives d'évolution :

- Extension des horaires.
- Développement de l'offre événementielle ou groupes.

Une opportunité :

- La notoriété d'un site emblématique, le potentiel d'une affaire à développer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Loyer annuel** : 34 200 €

#### Éléments chiffrés :

|          |   |
|----------|---|
| Nb pers. | 4 |
|----------|---|

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **825 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.