

Boulangerie, Pâtisserie, 250 m2 dans le Morbihan (56)

Annonce **C1373666** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

CA : 289 keuros - EBER : 51 keuros - Boulangerie - pâtisserie - Morbihan (56).

- L'activité : Boulangerie - pâtisserie exploitée depuis 2017, bénéficiant d'une clientèle composée d'habituels et de passage. L'exploitation est organisée avec une fermeture hebdomadaire le lundi et 6 semaines de congés annuels. L'activité fonctionne avec le dirigeant, deux boulangers-pâtisseries et une vendeuse.

- L'emplacement : Implantation en centre-bourg d'une commune de 2 100 habitants. L'établissement profite d'un environnement de proximité adapté à une activité artisanale et d'une clientèle locale régulière.

- L'espace commercial : Ensemble d'environ 250 m2 comprenant 30 m2 d'espace de vente et environ 220 m2 consacrés au fournil et laboratoire. La boutique a été refaite en 2026. L'outil de production comprend notamment un four électrique MAP de 2017, pétrin, façonneuse, diviseuse, refroidisseur d'eau, chambres de pousse, chambre froide et vitrines.

Le loyer prévu au nouveau bail est contenu à 9,6 keuros HT / an.

- Logement : Possibilité à terme de disposer d'un logement de 140 m2 comprenant 4 chambres, actuellement loué 850 euros / mois.

Les plus :

- Boutique refaite en 2026.

- Fournil et laboratoire spacieux et équipés.

- Loyer commercial mesuré à 9,6 keuros HT / an.

Prix, les honoraires inclus.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	288 000 €
EBE en 2025	51 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	176 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.