

Restaurant 60 couverts, Saint-Maur-des-Fossés (94100)

Annonce **C1373655** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Opportunité Rare : Fonds de commerce, Restaurant Traditionnel "Clés en main" ? Emplacement Premium Situé à l'angle d'une rue très fréquentée, au c 1/2 ur de l'une des avenues les plus prisées de Saint-Maur-des-Fossés, ce restaurant traditionnel bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un cachet indéniable. Les Points Forts de l'Établissement : Emplacement Stratégique : Position d'angle offrant une double vitrine et une luminosité naturelle abondante. Rénovation Complète : L'intérieur a été entièrement refait à neuf avec goût. Aucuns travaux à prévoir, vous n'aurez qu'a allumer les fourneaux. Capacité d'Accueil : 60 couverts répartis sur deux salles distinctes, offrant une grande flexibilité pour les événements. Polyvalence : La configuration permet de privatiser une salle pour des événements (séminaires, anniversaires, repas d'affaires) tout en maintenant l'activité habituelle dans la seconde. Équipement Complet : Vendu avec l'intégralité du mobilier et une cuisine professionnelle parfaitement équipée (ustensiles inclus) et son four à pizza. Environnement et Stationnement : Le restaurant est implanté dans un quartier dynamique, résidentiel et commerçant, garantissant une clientèle fidèle et de passage. Le gros plus : Le stationnement est totalement gratuit dans la rue, un atout majeur et rare pour la ville qui facilite grandement l'accès à vos futurs clients. Caractéristiques Techniques : Loyer : 2621€ CC L'avis de l'expert : C'est l'outil de travail idéal pour un restaurateur souhaitant s'implanter dans un secteur CSP+ sans subir les contraintes de travaux ou d'équipement de départ. Je reste disponible pour tout échange concernant votre projet

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 120 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **200 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Maur-des-Fossés (94100), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Maur-des-Fossés : **74 176 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.