

Salon de thé, Autres commerces spécialisés, Montpellier (34000)

Annonce **C1373652** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Emplacement No1 Quartier de L'Ecusson, en plein coeur historique de Montpellier, Vente d'un DROIT AU BAIL d'un très beau local commercial de 58M2 avec une très bonne visibilité, dans une rue piétonne très passante. Atout supplémentaire ! une cave de stockage de 49M2. Attention, le fonds, le stock et le matériel ne sont pas à vendre. Le local en très bon état et bien équipé : vitrine aluminium double vitrage neuve, rideau de sécurité, climatisation réversible, éclairage basse consommation. Ce local est très bien agencé, il est idéal pour les activités de prêt-à-porter, accessoires, chaussures, décoration ou autres. Il est également possible d'envisager d'autres activités hors restauration avec ou sans cuisson sur place ou à emporter, ni salon de thé, Bubble Tea, ou autre. Dans tous les cas, le mieux est que vous m'appeliez pour échanger sur votre projet, afin que l'on s'assure au plus vite qu'elle soit compatible avec le bail et le règlement de copropriété. Côté finance, le loyer est 2400€ charges comprises, le bail court jusqu'au 31 juillet 20233. Les factures d'électricité s'élèvent environ à 75€/ mois.

Surface commerciale : 58 m²

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **89 000 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.