

Autres commerces spécialisés, 527 m2, Nancy (54000)

Annonce **C1373651** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

NANCY HYPERCENTRE ? RARE ? PLATEAU DE 527M2 DE PLAIN-PIED À seulement 100mètres du Marché Central et du Centre Saint-Sébastien, découvrez des locaux rares en hypercentre de Nancy : 527m2 de plain-pied, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Prix de vente à 1400 euros /m2. Sa configuration et son emplacement se prêtent particulièrement à la création d'un centre médical ou paramédical, cabinet pluridisciplinaire, professions libérales, bureaux, siège d'entreprise ou activité commerciale. Les atouts du bien : * 527m2 de plain-pied * Environ 9mètres linéaires de vitrine sur rue passante en double sens * Grande double porte et accès PMR sans marche * Plateau largement modulable et cloisonnable (voir exemple en photos) * Patio central et skydome apportant de la lumière naturelle au c 1/2 ur du local * Transports en commun (18 lignes de bus) et parkings à proximité immédiate (notamment le parking sous la Place Charles III, les rues adjacentes, le St Sébastien...) * Faibles charges de copropriété * Emplacement stratégique en hypercentre * Vente des murs, libres de toute occupation * Laboratoire Atouts Bio et 5 kinés dans la même copropriété Un bien particulièrement adapté à un investisseur, utilisateur ou professionnel recherchant une grande surface à aménager sur mesure, dans l'un des secteurs les plus centraux de Nancy. Dossier, plans et renseignements complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 527 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **774 999 €**

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.