

Bar, Brasserie, Restaurant 74 couverts avec terrasse, Vendôme (41100)

Annonce **C1373649** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

EXCLUSIVITÉ ! Restaurant ? Bar ? Brasserie ? Opportunité rare ? Vendôme Avec un loyer particulièrement attractif de 757,34 € par mois, cet établissement représente une opportunité rare sur le secteur. Idéalement situé sur un axe très passant avec grand parking en face, il bénéficie d'une excellente visibilité et d'un accès facile, notamment pour une clientèle locale et de passage. L'établissement développe environ 165m2 environ et offre une capacité de 74 couverts, complétée par une terrasse à l'avant. Les trois salles de service ont été récemment rénovées, apportant un cadre moderne et prêt à exploiter. L'outil de travail est fonctionnel et complet : toilettes récentes, grande chambre froide, espaces de stockage avec électricité, office, plonge, arrière-cuisine, cave et cour d'environ 22m2 environ. Le dossier comptable est disponible sur demande pour tout repreneur sérieux souhaitant analyser précisément l'exploitation. Fort potentiel de développement : ouverture en soirée et le week-end, élargissement de l'offre, activité traiteur ou privatisations.

Le commerce possède : **une terrasse**
 Nombre de places en salle : **74**

Surface commerciale : 165 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **132 000 €**

Localisation

Localisation : Vendôme (41100), Loir et Cher, Centre-Val de Loire

Nombre d'habitants* à Vendôme : **17 724 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.