

Autres commerces spécialisés, 166 m2, Jonzac (17500)

Annonce **C1373645** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

LOCAL COMMERCIAL au c 1/2 ur de Jonzac, au pied de la rue piétonne et des commerces. Ce local propose un porche d'entrée pour découvrir deux belles vitrines, une surface commerciale d'environ 80m2 prolongée d'une réserve, les deux pourraient être réunies, et un espace de stockage accédant aux sanitaires. La mezzanine de 45m2 au sol permettra l'aménagement d'un bureau ou d'une nouvelle zone de rangement. Travaux de couverture réalisés en 2025. Pompe à chaleur. Des travaux de rénovation et de rafraîchissement sont à prévoir, et permettront au nouveau propriétaire d'imaginer son propre espace professionnel à l'image de son activité. Sans charges annuelles de copropriété et avec une taxe foncière de 1200€, ce local commercial est une belle opportunité pour lancer une activité au c 1/2 ur d'un environnement commercial de qualité. Sur un axe passant avec places de stationnement sur rue, ce local profite de l'attractivité des commerces voisins (pharmacie, coiffeur, opticien, rue piétonne commerçante?). À 300mètres de la Place du Château et à quelques pas du bord de La Seudre, ce local est parfaitement visible des automobilistes, touristes et piétons. PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER, vous avez un acquéreur intéressé par ce bien ? Contactez-moi, nous organiserons ensemble une visite.

Surface commerciale : 166 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **99 990 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Jonzac (17500), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Jonzac : **3 850 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.