

## Bar, Autres commerces spécialisés, Clohars-Carnoët (29360)

Annonce **C1373644** postée le **08/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

Immeuble de caractère en c 1/2 ur de bourg ? Local commercial et appartement Au c 1/2 ur d'une commune dynamique en plein développement, découvrez cet immeuble de caractère offrant un fort potentiel, idéal pour un commerçant, un investisseur ou un projet de vie alliant activité professionnelle et habitation. Le rez-de-chaussée accueille un local commercial de plus de 60m2, bénéficiant d'une grande vitrine, d'une excellente visibilité et d'un emplacement stratégique sur un axe passant. Anciennement exploité en bar, ce local devra conserver une destination commerciale, tout en pouvant accueillir de nombreuses activités. Il comprend un vaste espace d'accueil, un espace bar, un WC ainsi qu'un espace de rangement. À l'étage, vous découvrirez un appartement en duplex de 105m2 habitables (plus de 120m2 au sol). Le premier niveau se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine, d'une chambre et d'espaces de rangement. Le deuxième étage offre une seconde chambre, une salle d'eau ainsi qu'un grenier pouvant être aménagé en chambre supplémentaire, bureau ou espace de loisirs. Des travaux de rénovation sont à prévoir afin de révéler tout le potentiel de ce bien. L'absence de système de chauffage ne permet pas la réalisation d'un Diagnostic Performance Energie. Les atouts : Immeuble de caractère avec belle façade. Emplacement no1 en centre bourg. Local commercial avec forte visibilité. Appartement spacieux. Beau potentiel de valorisation. Nombreuses possibilités d'aménagement. Une opportunité rare pour développer votre activité tout en bénéficiant d'un logement sur place, ou pour réaliser un projet d'investissement dans une commune attractive. Contactez moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**Surface commerciale** : 185 m²

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **290 080 €**

### Localisation

---

Localisation : **Clohars-Carnoët (29360), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Clohars-Carnoët : **4 155 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**