

Restaurant avec terrasse, Villeneuve-lès-Avignon (30400)

Annonce **C1373640** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Villeneuve-lès-Avignon == Restaurant coeur de ville sur place et à emporter ==Emplacement idéal avec visibilité maximale au c 1/2 ur du centre historique et son patrimoine culturel d'exception==Immeuble de caractère. Fonds de commerce de Restauration avec terrasse - Places assises extérieures :20. Places assises intérieures : 24. Clientèle de fidèles et forte clientèle de passage, lieu très touristique. Cuisine avec extraction. Tous matériels en bon état. Bail 3/6/9 jusqu'au 30/09/2032 TOUS COMMERCES 882€/mois. Salle principale 32m2 environ, surface totale 90m2 environ. Climatisation réversible. Licence 1. Taxe foncière 1500€. La première image est une projection de l'aménagement possible après rénovation. Les renseignements d'ordre comptable et juridiques ne sont communiqués que lors des visites.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 90 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **109 600 €**

Localisation

Localisation : **Villeneuve-lès-Avignon (30400), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-lès-Avignon : **12 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.