

Epicerie, Supérette, Saint-André-de-Sangonis (34725)

Annonce **C1373638** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE ? Fonds de commerce d'épicerie spécialisée ? Saint-André-de-Sangonis **Une belle opportunité de reprendre une activité clés en main !** Idéalement situé en plein c 1/2 ur de Saint-André-de-Sangonis, dans une commune dynamique bénéficiant d'un fort passage et d'une clientèle fidèle, ce fonds de commerce profite d'un emplacement visible et recherché, au c 1/2 ur de la vie commerçante. Cette épicerie spécialisée s'est forgée une véritable identité en proposant une sélection de produits sucrés, salés et de spiritueux tendance. Son concept séduit une clientèle locale, de passage et touristique, offrant un fort potentiel de développement. Le commerce est également Point Relais Mondial Relay et Colis Privé, générant un flux régulier de visiteurs et un complément d'activité appréciable. Le local développe une surface d'environ **170m2**, comprenant : - Une spacieuse surface de vente, agréable et fonctionnelle. - Deux grandes réserves permettant un stockage important. Le matériel laissé avec le fonds est en bon état, permettant une reprise immédiate sans investissement supplémentaire. Sont notamment inclus 20 étagères de présentation, 2 tables d'exposition, 4 réfrigérateurs, 1 comptoir d'accueil et des luminaires. Les points forts : ? Emplacement stratégique en centre-ville de Saint-André-de-Sangonis. ? Clientèle fidèle et régulière. ? Activité de relais colis (Mondial Relay et Colis Privé). ? Surface commerciale d'environ 170m2 avec deux réserves. ? Matériel récent et entretenu. ? Reprise immédiate, sans travaux ni investissement à prévoir. Une opportunité idéal pour un commerçant souhaitant reprendre une activité existante ou développer un nouveau projet. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi.

Surface commerciale : 170 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **54 998 €**

Localisation

Localisation : **Saint-André-de-Sangonis (34725), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-André-de-Sangonis : **5 258 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.