

Autres commerces spécialisés, 37 m2, Toulouse (31300)

Annonce **C1373624** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

DROIT AU BAIL Au c 1/2 ur du très prisé quartier Saint-Cyprien, découvrez ce local commercial d'environ 38m2, bénéficiant d'un environnement dynamique et d'une belle visibilité. Une belle opportunité pour implanter votre activité dans l'un des quartiers les plus vivants et attractifs de Toulouse. Le local offre un espace facilement aménageable permettant de s'adapter à de nombreux projets professionnels : bureaux, profession libérale, esthétique, bien-être, massage, showroom, concept store, cave à vin, services, commerce spécialisé? Toutes activités possibles à l'exception des métiers de bouche, sous réserve des dispositions du bail et des autorisations nécessaires. Les atouts Environ 38m2 Quartier Saint-Cyprien, au c 1/2 ur de Toulouse Secteur vivant et recherché Local offrant de nombreuses possibilités d'aménagement Loyer : 966 € charges comprises / mois Caution 800 Euros Idéal pour développer une nouvelle activité ou transférer un commerce existant Les différentes propositions d'aménagement présentées dans l'annonce sont des projections de home staging virtuel, non contractuelles, permettant simplement d'illustrer le potentiel du local et les différentes activités pouvant y être envisagées. Vous recherchez un emplacement à Saint-Cyprien pour donner vie à votre projet professionnel ? Contactez-moi pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite.

Surface commerciale : 37 m²

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **45 400 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.