

Autres commerces spécialisés, 21 m2, Fontainebleau (77300)

Annonce **C1373622** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

À Fontainebleau, ville emblématique et particulièrement recherchée d'Île-de-France, découvrez ce local brut de 21,29m2offrant un fort potentiel d'aménagement pour une activité professionnelle. Bénéficiant d'un emplacement privilégié au sein d'une commune reconnue pour son dynamisme, son attractivité économique et son cadre de vie exceptionnel, ce bien représente une opportunité rare pour les professions libérales, indépendants ou investisseurs. Vendu brut, ce local vous permettra de concevoir un espace de travail entièrement adapté à vos besoins et à l'image de votre activité. Selon votre projet, il sera possible d'aménager un bureau spacieux ou deux bureaux distincts, offrant ainsi une grande flexibilité d'utilisation. Idéal pour une profession libérale, un cabinet de consultation, une activité de conseil ou toute autre activité, sous réserve des autorisations nécessaires. Les atouts : ? Adresse recherchée à Fontainebleau ? Local vendu brut offrant une totale liberté d'aménagement ? Idéal professions libérales ou investissement professionnel Travaux fait par les propriétaires: (Démarrage en octobre 2026). -Pose des cloisons pour identifier chaque lots vendus dans la copropriété. -Viabiliser le lot: Raccordement à l'ensemble des réseaux (eau, électricité, assainissement et télécom pour rendre le lot autonome. Travaux à charge de l'acquéreur Rénovation de l'intérieur pour aménager selon votre goût -Electricité, -Plomberie, -Isolation et placo, - Enduits et peintures, -Sol. Cet appartement sera disponible fin d'année 2027 début 2028! Une opportunité rare pour implanter votre activité dans un environnement privilégié, à proximité immédiate des commodités et des axes de communication. À découvrir sans tarder !

Surface commerciale : 21 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **73 500 €**

Localisation

Localisation : **Fontainebleau (77300), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Fontainebleau : **15 816 (ville)**

Photos

