

Autres commerces spécialisés, 49 m2, Hyères (83400)

Annonce **C1373621** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

LOCAL COMMERCIAL ? 49m2 ? EMBLEMMENT PREMIUM À CARQUEIRANNE (PORT et CENTRE-VILLE) Au c 1/2 ur de Carqueiranne (83220), dans l'un des secteurs les plus recherchés, ce local commercial de 49m2 bénéficie d'un emblement rare et stratégique, à la jonction du centre-ville animé et de l'entrée du port, sur un axe à fort passage offrant une visibilité optimale. Situé en rez-de-chaussée d'une résidence de qualité, ce bien séduit par son état irréprochable, sa configuration rationnelle et son potentiel d'exploitation immédiat, sans travaux à prévoir. DESCRIPTION DU BIEN : Le local, parfaitement agencé, propose : Un espace d'accueil élégant / salle d'attente Trois espaces indépendants, idéals pour bureaux, cabinets ou salles de consultation Un sanitaire indépendant Une circulation intérieure fluide et optimisée, garantissant confort et efficacité d'exploitation L'ensemble a été pensé pour offrir une organisation professionnelle structurée, adaptée à une activité exigeante. LES ATOUTS : Adresse premium entre port et centre-ville Visibilité exceptionnelle sur axe passant Environnement commerçant dynamique et attractif Stationnement aisé à proximité immédiate Accès PMR Local en parfait état général Nombreux stationnements a proximité Climatisation PROFIL IDÉAL : Ce local convient parfaitement pour : Professions libérales (médical, paramédical, juridique?) Bureaux professionnels Activités de services ou indépendants Un cabinet de consultation ou activité de bien-être Toute activité nécessitant plusieurs espaces de travail ?? Un emblement stratégique rare sur le secteur, offrant visibilité, accessibilité et modularité.

Surface commerciale : 49 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **222 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Hyères (83400), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Hyères : **56 020 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.