

Restaurant 40 couverts, Saint-Maximin-la-Sainte-Baume (83470)

Annonce **C1373618** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Restaurant 90m2 à Saint-Maximin ? bail sécurisé, noté 4,4/5 sur 399 avis Je propose une salle de 40 couverts déjà équipée, avec une clientèle qui laisse ses avis depuis des années : la base est là, à vous de la faire grandir. Le cédant vend pour se rapprocher de Marseille et se lancer dans la restauration rapide ? un projet personnel, pas une urgence liée à l'affaire. À reprendre : un fonds de commerce de restauration de 90m2 en plein centre-ville de Saint-Maximin-la-Sainte-Baume, sur le concept actuel ou sur un autre ? le bail n'impose aucune cuisine en particulier. Le local est au rez-de-chaussée d'un immeuble en monopropriété, pas de copropriété. En bref : chiffre d'affaires 2025 : 137 727€ HT. Rentabilité retraitée 2025 : 26 866€, soit 19,5%. Ticket moyen : 25€ HT. Rythme : 20 couverts en moyenne par jour, répartis 40% le midi et 60% le soir. Ouverture : 300 jours par an, fermé lundi midi et mercredi, 2 semaines de congés annuels. Effectif : 1 salarié en poste, non repris par le successeur. Loyer : 12 626€ par an hors charges, environ 1 200€ charges comprises par mois. Bail : renouvelé jusqu'en 2032, sortie possible à la prochaine échéance triennale utile en 2029. Ancienneté : plus de 7 ans d'exploitation, aucun emprunt en cours. Avis clients : 4,4/5 sur 399 avis Google, 4,5/5 sur TripAdvisor. Aucun diplôme ni certification requis pour reprendre l'activité. La cuisine est équipée, avec extraction aux normes et accès arrière dédié aux livraisons. Le comptoir gère accueil et encaissement, les sanitaires sont accessibles PMR. Aujourd'hui, l'activité tient sur deux jambes : la salle et la vente à emporter. Les plateformes de livraison (Uber Eats, Deliveroo...) ne sont pas activées ? un levier de développement concret pour qui veut l'exploiter. Le dossier comptable complet, sur 3 exercices, est transmis à toute personne intéressée lors d'un premier échange. Les stocks, non compris dans le prix du fonds, sont à évaluer au jour de la reprise. Le quartier vit toute l'année : commerces, activités locales, parkings à proximité immédiate, cinéma à quelques minutes à pied. Une visite suffit pour vous faire une idée précise.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 90 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **76 999 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Maximin-la-Sainte-Baume (83470), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Maximin-la-Sainte-Baume : **14 617 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.