

Autres commerces spécialisés, 118 m2, Seiches-sur-le-Loir (49140)

Annonce **C1373616** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Immeuble de rapport avec double potentiel locatif ? Opportunité investisseur Idéalement situé, cet immeuble de 118m2 représente une excellente opportunité d'investissement grâce à sa configuration mixte alliant local commercial et logement. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un local commercial actuellement exploité en salon d'esthétique, offrant un revenu locatif immédiat ou la possibilité d'accueillir une nouvelle activité. À l'étage, un appartement T3 avec entrée indépendante comprend une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau ainsi que des WC séparés. Un grenier aménageable offre un véritable potentiel de valorisation et peut être transformé en chambre supplémentaire ou en espace de vie selon votre projet. L'ensemble est complété par une cave et un garage, des atouts appréciés tant pour les locataires que pour les professionnels. Les + de ce bien : Immeuble mixte commerce/habitation Entrées indépendantes Potentiel de revenus locatifs multiples Possibilité d'optimiser la rentabilité grâce à l'aménagement du grenier Cave et garage Un bien idéal pour un investisseur recherchant un placement offrant un potentiel d'évolution et de valorisation. Murs et fonds indissociables à la vente.

Surface commerciale : 118 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **153 992 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Seiches-sur-le-Loir (49140), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Seiches-sur-le-Loir : **3 016 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.