

Chambres d'hôtes, Gîte, Salon de thé avec terrasse, Wissembourg (67160)

Annonce **C1373611** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE // CHAMBRES D'HÔTES // 300 AVIS 5 ETOILES // MAISON DE MAITRE // COEUR HISTORIQUE // TERRAIN 20 ARES // AUCUN VIS A VIS // En exclusivité et actuellement exploitée en chambres d'hôtes (3 suites + logement des propriétaires actuels), découvrez cette magnifique maison de maître de 1892 totalement rénovée, d'une surface de 307m2 au sol (292m2 habitables), nichée au c 1/2 ur historique de Wissembourg dans un cadre verdoyant et paisible bordé par la rivière. Érigée sur un terrain de plus de 20 ares (dont une partie encore constructible), cette demeure de caractère et de prestige allie le charme de l'ancien au confort moderne, et accueillera parfaitement une grande famille, une activité professionnelle diverse (profession libérale, maison médicale ou exploitation touristique) et même des investisseurs (création de chambres d'hôtes supplémentaires ou aménagement possible jusqu'à 3 appartements indépendants ou création de gîte, restaurant, salon de thé). Elle se compose de : - 3 niveaux parfaitement agencés desservis par un bel escalier central, permettant des accès indépendants. - 7/8 chambres, dont plusieurs avec salle de bain privative (6 au total) - 3 salons/séjours, dont un vaste double séjour au premier étage - Cuisine moderne équipée et fonctionnelle - Bureau, dressings, combles aménageables et cave - Deux garages, places de stationnement, portail en fer forgé motorisé. Le jardin paysager, aux allures de parc, propose des espaces de repos ombragés, des arbres fruitiers, une terrasse en bois et une partie haute donnant sur les remparts historiques de la ville, le tout sans aucun vis-à-vis. Travaux récents et équipements : - Rénovations respectueuses de l'authenticité : parquets, portes anciennes, isolation. - Création de salles de bains modernes, combles optimisés - Ballon d'eau chaude neuf, chaudière fonctionnelle, charpente traitée (garantie décennale). Taxe foncière 1.780 € - Montant électricité 1.600 € - Montant chauffage 4.800 €. Détail des pièces, Diagnostic Performance Energie et esquisses sur simple demande. Wissembourg centre historique ? proche de toutes commodités, de la gare, des écoles et de la frontière allemande. A visiter sans tarder !!!

Le commerce possède : **un jardin / parc, une terrasse**
Nombre de chambres : **8**

Surface commerciale : 307 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **899 000 €**

Localisation

Localisation : **Wissembourg (67160), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Wissembourg : **8 090 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.