

Autres commerces spécialisés, 615 m2, Lyon 8ème (69008)

Annonce **C1373604** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Ensemble de bureaux de caractère de 615m2 dans un parc arboré privatif ? Lyon 8e - Route de Vienne Au c 1/2 ur du 8e arrondissement de Lyon, cet ensemble tertiaire d'exception se déploie sur un parc arboré privatif, clos et sécurisé d'environ 900m2. Bâtisse du XIXe siècle édifée en 1882 et intégralement réhabilitée en 2014, la propriété conjugue le charme des éléments d'époque - parquets anciens, boiseries, moulures, cheminées, escalier magistral, carreaux de ciment - et le confort d'une rénovation contemporaine de qualité. Divisé en trois lots totalement indépendants, l'ensemble se compose : Bâtiment A - la bâtisse principale, environ 501m2 sur quatre niveaux, coiffée d'une tour crénelée qui fait sa singularité, desservie par deux accès distincts ; Bâtiment C - les anciennes écuries réhabilitées, environ 85m2 avec mezzanine ; Bâtiment B - la dépendance en duplex sur rue, environ 29m2 sur deux niveaux, avec accès direct route de Vienne. Les espaces sont lumineux et aménagés « clés en main » : salles de réunion, cuisine équipée et kitchenette à l'étage, sanitaires rénovés, grande verrière au bâtiment A, climatisation réversible et câblage informatique. Une terrasse attenante et un vaste espace vert complètent l'ensemble et offrent un cadre de travail rare, au calme et en retrait de la route principale. Entièrement clôturé, le parc permet de stationner jusqu'à une trentaine de véhicules sur des espaces engazonnés carrossables. Disponibilité : immédiate - Bien en copropriété Prestations et équipements - 3 bâtiments indépendants dans un parc privatif clos de 900m2 - Réhabilitation complète en 2014 - Tour crénelée, escalier magistral, parquets, boiseries, moulures, cheminées, carreaux de ciment - Grande verrière (bâtiment A) - Climatisation réversible · câblage informatique - Cuisine équipée + kitchenette à l'étage · salles de réunion · sanitaires rénovés - Terrasse et espace détente - Jusqu'à 30 places de stationnement extérieures (espaces engazonnés carrossables) Localisation et accès - Tramway T6 - arrêt « Moulin à Vent » au pied de l'immeuble - Bus C12 et C22 -arrêt « Moulin à Vent » - Stations Vélo'v à proximité - Accès direct au quartier de Gerland et Confluence à moins de 10min - Accès rapide au périphérique et aux autoroutes A6 / A7 - Part-Dieu et Bellecour à 20min Une opportunité rare pour installer votre siège ou vos bureaux dans un cadre de prestige. Contactez-moi pour planifier une visite.

Surface commerciale : 615 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **2 300 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.