

Bar, Brasserie, Tabac avec terrasse, Plédran (22960)

Annonce **C1373601** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Ce fonds de commerce multi-activités avec facilité de stationnement saura vous séduire par son potentiel de développement. Vous profiterez de la clientèle fidélisée pour démarrer votre activité sereinement. L'établissement bénéficie d'une surface commerciale de 200m², d'une terrasse de plus de 200m² et d'une réserve de 30m². Il accueille un premier espace consacré à l'épicerie fine, aux vins à emporter et autres produits de qualité ainsi qu'un premier comptoir, idéal pour les dégustations que vous organiserez. Le second espace intérieur intègre un deuxième comptoir et est parfait pour les soirées plus tardives, grâce notamment à sa belle capacité d'accueil et son accès direct sur la terrasse extérieure. Une estrade permet de mettre en lumière les artistes que vous inviterez pour le plus grand plaisir de votre clientèle. Pour ne pas passer pas à côté de cette belle opportunité, prenez contact avec moi pour étudier la faisabilité de votre projet de reprise. Spécialiste de la vente de fonds de commerce, je vous accompagnerai dans vos démarches administratives tout au long du processus d'acquisition depuis la découverte de l'établissement jusqu'au transfert de propriété.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 230 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **75 400 €**

Localisation

Localisation : **Plédran (22960), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Plédran : **6 128 (sos villages)**

Photos

