

Autres commerces spécialisés, 23 m2, Orange (84100)

Annonce **C1373600** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

ORANGE ? MURS COMMERCIAUX LOUÉS ? RENTABILITÉ 8,7 % Investissement locatif ? À vendre, murs commerciaux loués d'une superficie de 24m2, actuellement occupés par une épicerie de proximité. Le local bénéficie d'un emplacement sur un boulevard récemment rénové par la ville, offrant aujourd'hui un environnement propre, agréable et valorisé. Cette rénovation constitue un véritable atout pour l'attractivité du secteur et la valorisation du bien. Les locataires sont en place, sérieux et à jour de leurs loyers. Le bail sera renouvelé lors de la signature de la vente des murs, avec des locataires parfaitement informés du projet de cession. Loyer annuel : 2 400 € Rentabilité locative brute : environ 8,73 % Un petit investissement accessible, avec locataire en place, revenus locatifs immédiats et un environnement commercial récemment revalorisé. Une opportunité idéal pour un investisseur à la recherche d'un placement simple et rentable.

Surface commerciale : 23 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **28 000 €**

Localisation

Localisation : **Orange (84100), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Orange : **29 659 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.