

Autres commerces spécialisés, 8255 m2, Limoges (87000)

Annonce **C1373599** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Au c 1/2 ur de Limoges, capitale régionale en pleine dynamique, découvrez un ensemble immobilier de grande envergure. Cet actif emblématique, situé dans un secteur stratégique du centre-ville, comprend de vastes surfaces commerciales. Déjà occupé par des enseignes reconnues, il génère un volume de loyers annuels important. Des surfaces supplémentaires sont disponibles à la location, offrant un levier immédiat de croissance et un potentiel de revenus décuplés. Grâce à sa localisation exceptionnelle et à la diversité de ses espaces, l'ensemble se prête à de nombreuses perspectives, dont une éventuelle requalification partielle en logements qualitatifs, santé, bien-être, bureaux urbains ou projets mixtes innovants. Il s'agit d'une opportunité rare pour un investisseur patrimonial recherchant à la fois rendement et valorisation long terme au c 1/2 ur de Limoges. Dossier complet disponible sous accord de confidentialité.

Surface commerciale : 8 255 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix de cession : **5 775 000 €**

Localisation

Localisation : **Limoges (87000), Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Limoges : **136 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.