Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier loué de 8255 m2 en plein centre ville de Limoges (87000)

Annonce **C1373599** mise à jour le **05 novembre 2026**

Description de l'activité

Haute Vienne (87) : Au cœur de Limoges (87000), capitale régionale en pleine dynamique, à vendre un ensemble immobilier de grande envergure.

Cet actif emblématique, situé dans un secteur stratégique du centre-ville, comprend de vastes surfaces commerciales.

Déjà occupé par des enseignes reconnues, il génère un volume de loyers annuels important.

Des surfaces supplémentaires sont disponibles à la location, offrant un levier immédiat de croissance et un potentiel de revenus décuplés.

Grâce à sa belle localisation et à la diversité de ses espaces, l'ensemble se prête à de nombreuses perspectives, dont une éventuelle requalification partielle en logements qualitatifs, santé, bien-être, bureaux urbains ou projets mixtes innovants.

Il s'agit d'une opportunité pour un investisseur patrimonial recherchant à la fois rendement et valorisation long terme au cœur de Limoges.

Dossier complet disponible sous accord de confidentialité.

Surface commerciale : 8 255 m²

Surface totale : 8 255 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**5 775 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Limoges (87000), Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Limoges : **136 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.