

Bar, Brasserie, Tabac 100 couverts avec terrasse, Saint-Germain-en-Laye (78100)

Annonce **C1373598** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

BAR BRASSERIE RESTAURANT ?? OPPORTUNITÉ RARE ?À FORT POTENTIEL ! ?? ?? Emplacement stratégique ? Secteur recherché des Yvelines Un établissement clés en main avec de très beaux volumes, idéal pour développer une activité rentable et pérenne ! ? Les points forts : ??? 100 places assises en salle ?? 50 places en terrasse pour une belle capacité d'accueil ?? 260m2 de surface commerciale offrant de multiples possibilités d'exploitation ?? Chiffre d'affaires : 1 150 000 € ?? Loyer attractif pour le secteur : 80 000 € annuel HT Un lieu bénéficiant d'une excellente visibilité, d'un agencement qualitatif et d'un véritable potentiel de développement. ?? Une affaire idéal pour restaurateur, investisseur ou professionnel souhaitant reprendre un établissement avec une solide activité et un emplacement premium. ?? À saisir rapidement ? dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 250 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 150 000 €
----	-------------

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 054 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Germain-en-Laye (78100), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Germain-en-Laye : **42 515 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.