

Autres commerces spécialisés, 62 m2, Thuir (66300)

Annonce **C1373593** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Droit au bail 62m2 ? Thuir iad France - Jordan Beaufils vous propose : À VENDRE ? Droit au bail ? THUIR ? 36 000 € Emplacement no1 ? Rare sur le secteur. Vous souhaitez vous installer dans une commune dynamique sans faire de compromis sur l'emplacement ? Cette affaire réunit l'essentiel : une zone attractive et un emplacement de premier choix, situé dans l'une des rues les plus passantes du centre-ville de Thuir. Le local développe une surface d'environ 62m2, dont 29m2 actuellement consacrés à la réserve. De légers aménagements permettront facilement de récupérer davantage de surface de vente selon votre activité. Le bail sera renouvelé à votre entrée dans les lieux, vous repartirez donc sur un bail commercial 3/6/9 neuf. Plusieurs types de commerces sont autorisés. Toutefois, seront refusés : épicerie, activités causant des nuisances olfactives ou sonores, restauration rapide ou traditionnelle, débits de boissons ainsi que les activités festives ou musicales. Loyer annuel : 9 840 € TTC, soit 820 € TTC par mois. N'hésitez pas à me contacter rapidement pour organiser une visite.

Surface commerciale : 62 m²

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **36 000 €**

Localisation

Localisation : **Thuir (66300), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Thuir : **7 435 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.