

Autres commerces spécialisés, 140 m2, Orléans (45100)

Annonce **C1373577** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

à vendre avec iad immobilier, fonds de commerce avec droit au bail dans un vaste local commercial très lumineux implanté à l'entrée d'une grande copropriété de plusieurs centaines de lots. Il dispose de places gratuites attenantes pour le stationnement de la clientèle, il est à proximité immédiate de toutes les commodités notamment d'une zone commerciale ainsi que de la route nationale 20 (RN20) et d'un flux naturel de résidents et de visiteurs dans le secteur, offrant un environnement particulièrement favorable au développement d'une activité commerciale ou de services. Le rez-de-chaussée d'environ 70mètres carrés offre un espace de vente lumineux et accueillant, avec une grande vitrine en angle donnant sur rue et un comptoir d'accueil idéal pour recevoir, conseiller et encaisser la clientèle. Il comprend également un bureau, un espace back-office, un WC avec lave-mains ainsi qu'un espace technique, assurant une organisation pratique et professionnelle de l'activité au quotidien. Le niveau inférieur, relié par monte-charge au rez-de-chaussée et accessible aussi par les parties communes, propose un atelier aménagé d'environ 70mètres carrés. Le bail commercial sera renouvelé avant la cession, permettant à l'acquéreur de bénéficier d'un nouveau bail d'une durée de neuf ans, apportant stabilité et visibilité pour le développement de son activité. Afin de préserver la qualité de vie de la copropriété, le bailleur souhaite la reprise du fonds de commerce dans le respect de son environnement, ne générant pas de nuisances sonores ou olfactives significatives. Une opportunité rare sur le secteur de Saint-Marceau. Pour obtenir davantage d'informations ou programmer une visite, contactez-moi sans attendre.

Surface commerciale : 140 m²

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **170 000 €**

Localisation

Localisation : **Orléans (45100), Loiret, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Orléans : **116 828 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.