

## Autres commerces spécialisés, 22 m2, Sigean (11130)

Annonce **C1373565** postée le **08/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

**\*\*À VENDRE ? LOCAL COMMERCIAL 22M2?CLIMATISÉ\*\*** Vous recherchez un local pour installer votre activité ou réaliser un investissement ? Découvrez ce local commercial d'environ 22m2, bénéficiant d'un emplacement privilégié sur une avenue principale, offrant visibilité et accessibilité. Le local se compose d'un espace principal climatisé avec un point d'eau et dispose d'une : ? Salle d'eau avec douche, WC et lavabo ? Ballon d'eau chaude électrique Grâce à sa configuration, ce local peut convenir à de nombreuses activités : profession libérale, bureau, activité de service, esthétique, bien-être, commerce de proximité, sous réserve des autorisations et de la destination compatibles avec l'activité envisagée. **\*\*Un local compact, fonctionnel avec l'atout majeur d'un emplacement sur un axe principal. \*\*** **\*\*Contactez moi pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite. \*\***

**Surface commerciale : 22 m²**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **40 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sigean (11130), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants\* à Sigean : **5 451 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**