

Bar, Restaurant, Tabac avec terrasse, Durtal (49430)

Annonce **C1373562** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce restauration, bar, tabac, Française des jeux, Pmu: une affaire très solide avec un fort potentiel de développement. Découvrez cette affaire de restauration très solide du fait de sa clientèle locale d'entreprises, située dans une petite ville dynamique (+ de 600 entreprises) faisant partie du programme national "Petites villes de demain" et qui bénéficie de l'axe autoroutier (Paris-Angers-Nantes). L'aspect touristique et le charme de l'environnement sont autant d'autres atouts de développement pour cette affaire, exploitée seulement le midi en semaine et pas le week-end, ainsi que la possibilité de mettre en place une offre de traiteur/salle de réception. Les locaux vastes, agréables et en très bon état offrent l'avantage d'une terrasse bien isolée de la route et, à l'étage un grand logement d'habitation, avec un jardin clos, vous permettra de vous installer sur place. 1/Affaire avec une solide rentabilité: -Forte implantation locale avec une clientèle fidèle -CA récurrent de 470 K€ (70% de clientèle régulière) -EBE conséquent: 140 K€ en EBE retraité -Des activités complémentaires. 2/Un emplacement porteur: -Proche d'une zone d'activité et industrielle très dynamique -Proche d'une sortie de l'A11, zone touristique l'été -Peu de concurrence. 3/Un outil de travail performant: -Salle de plus de 100 personne + terrasse agréable -Vaste salle de bar -Cuisine fonctionnelle et bien équipée -Du matériel professionnel en bon état. 4/Un fort potentiel de développement: -Possibilité d'augmenter le nombre des services (actuellement le restaurant ne fonctionne que le midi du lundi au vendredi et est fermé le week-end) -Potentiel de développement en salle de réception le week-end (le lieu s'y prête parfaitement et se trouve à seulement 30mn d'Angers) - Développement de l'activité "Portage de repas " où la demande existe mais les exploitants ont décidé de limiter l'activité -Développement d'une offre touristique l'été -Possibilité d'organiser des soirées à thème... Affaire idéal pour un couple ou 2 associés. Murs à vendre en sus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 600 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **466 872 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Durtal (49430), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Durtal : **3 392 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.