Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial rénové avec bureaux et réserve, Paris (75017)

Annonce **C1373560** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Quartier des Épinettes (Paris 17e), au pied de la rue de la Jonquière et de ses commerces : local professionnel/commercial d'environ 72 m² vendu LIBRE, prêt à l'emploi. Au rez-de-chaussée, un accueil et deux bureaux lumineux avec double vitrine sur rue, plus sanitaires ; au sous-sol, une réserve/salle de ~29 m² cuvelée et carrelée, pleinement exploitable. Rénovation intégrale récente, aux normes ERP/PMR, électricité neuve et VMC : rien à prévoir. Disponibilité immédiate pour exercer ou pour louer. Idéal profession libérale, cabinet médical ou paramédical (crèche dans l'immeuble), bureaux ou services. Desserte exceptionnelle (M13, M14, RER C, T3b) au cœur d'un secteur dynamique en pleine valorisation (Clichy-Batignolles). Une opportunité rare, à visiter sans tarder.

Surface commerciale : 72 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **655 820 €**
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Paris, Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.