

Local d'activité/ logistique de 715 m2, Châteaurenard (13160)

Annonce **C1373558** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Châteaurenard (13160) : A louer local d'activité/ logistique avec chambres froides, bureaux et quais, situé à proximité immédiate d'Avignon et des principaux axes autoroutiers A7 et A9.

Au coeur d'un secteur stratégique pour les activités professionnelles et logistiques.

Ce local d'activité d'environ 715 m2, bénéficiant d'équipements et d'aménagements adaptés à de nombreuses activités : logistique, stockage, agroalimentaire, préparation, distribution, commerce de gros ou activités nécessitant des espaces à température contrôlée.

Le site offre une configuration particulièrement fonctionnelle, avec de beaux volumes, des espaces administratifs et une bonne accessibilité pour les opérations de chargement et de déchargement.

Espaces d'activité et de stockage :

- Environ 400 m2 de locaux d'activité.
- Environ 250 m2 de stockage sec.
- Chambres froides en froid positif.
- Locaux équipés de panneaux sandwich isolants.
- Sols industriels facilement nettoyables.
- Système d'évacuation des eaux.
- 2 quais de chargement/ déchargement, adaptés aux véhicules professionnels et poids lourds.

Zone de manoeuvre facilitant les opérations logistiques, bureaux et espaces sociaux :

- Environ 65 m2 de bureaux.
- 4 bureaux administratifs.
- Hall d'accueil.
- Sanitaires.
- Vestiaires pour le personnel.

Grâce à ses deux quais, ses volumes de stockage et ses équipements techniques, ce local se prête particulièrement bien aux entreprises recherchant un site de stockage, de préparation ou de distribution avec des besoins logistiques importants.

Forte puissance électrique disponible, compteur jaune de 37 à 250 KVA.

Conditions locatives :

Loyer : 7 200 € HT/ mois hors charges.

Bail commercial 3/6/9.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 715 m²

Loyer mensuel : 7 200 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Un site particulièrement adapté aux entreprises recherchant un bâtiment professionnel polyvalent avec capacités de stockage, espaces d'activité, bureaux et moyens logistiques.

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

