

Local d'activité / Entrepôt, 482 m2, Trémuson (22440)

Annonce **C1373553** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Trémuson (22440) : A vendre local d'activité neuf bénéficiant d'une organisation fonctionnelle entre espace de production et locaux tertiaires.

L'ensemble dispose également d'un parking et d'un extérieur enrobé et clôturé.

Les + du bien :

- Construction neuve.
- Atelier et espaces de bureaux/ local sociaux.
- Porte sectionnelle.
- Parking.
- Terrain extérieur enrobé et clôturé.

Pour la partie bureaux, les prestations prévues sont les suivantes :

- Doublage, isolation, placo et peinture.
- Sol PVC type parquet
- cloisonnement à la charge du locataire ou de l'acquéreur
- faux plafonds en dalles 600 × 600
- éclairage led et tableau électrique

prix de vente : 520 000€ ht.

Surface commerciale : 482 m²

Surface totale : 482 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **556 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **520 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Trémuson (22440), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Trémuson : **1 919 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.