Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 840 m2, Saint-Armel (35230)

Annonce **C1373551** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Saint-Armel (35230) : A vendre local d'activité indépendant bénéficie d'un emplacement à proximité immédiate de la 4 voies Rennes-Angers.

Il dispose d'un vaste foncier privatif et d'importantes surfaces de stockage avec plusieurs accès.

Les + du bien :

- Environ 840 m2.

- Bureaux et surfaces de stockage.

- Plusieurs portes coulissantes.

- Vaste foncier clôturé.

- Grand portail d'accès.

- Alimentation triphasée.

- Proximité de la 4 voies Rennes-Angers.

Prix de vente FAI : 790 000 €.

Surface commerciale : 840 m²

Surface totale : 840 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**738 300 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**690 000 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Armel (35230), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Armel : **1 775 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.