

Local d'activité de 840 m2, Saint-Armel (35230)

Annonce **C1373551** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Saint-Armel (35230) : A vendre local d'activité indépendant bénéficie d'un emplacement à proximité immédiate de la 4 voies Rennes-Angers.

Il dispose d'un vaste foncier privatif et d'importantes surfaces de stockage avec plusieurs accès.

Les + du bien :

- Environ 840 m2.
- Bureaux et surfaces de stockage.
- Plusieurs portes coulissantes.
- Vaste foncier clôturé.
- Grand portail d'accès.
- Alimentation triphasée.
- Proximité de la 4 voies Rennes-Angers.

Prix de vente FAI : 790 000 €.

Surface commerciale : 840 m²

Surface totale : 840 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **845 300 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **790 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Armel (35230), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Armel : **1 775 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.