Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 191 m2 sur un emplacement N°1,, Allauch (13190)

Annonce **C1373546** mise à jour le **12 octobre 2026**

Description de l'activité

Allauch (13190) : Cession de droit au bail - local commercial avec un emplacement N°1, d'une surface d'environ 200 m2, bénéficiant d'un parking collectif et de 2 places de stationnement privatives.

Le local représente une opportunité pour implanter une activité dans un secteur bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une bonne accessibilité.

Il dispose d'un loyer modéré et de faibles charges, avec une destination permettant d'envisager quasiment tout type de commerce, sous réserve des stipulations du bail et des autorisations nécessaires.

Un local offrant ainsi une combinaison recherchée : Grande surface, facilité de stationnement et conditions locatives attractives.

Surface commerciale : 191 m²

Surface totale : 191 m²

Loyer annuel : 27 600 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**72 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Allauch (13190), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Allauch : **18 889 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.