

Local d'activité / Entrepôt, 372 m2 dans une zone d'activités,, Donges (44480)

Annonce **C1373543** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Donges (44480) : Situé au cœur d'une zone d'activités, à vendre un local d'activités de 372 m2 bénéficiant d'une belle visibilité et d'un environnement idéal pour développer une activité professionnelle.

Un bâtiment fonctionnel et polyvalent, d'une surface totale de 372 m2.

Il offre des espaces parfaitement adaptés aux activités artisanales, industrielles ou de stockage :

- 280 m2 d'atelier, offrant de beaux volumes et une hauteur sous faîtage de 7 mètres.
- 47 m2 de bureaux et sanitaires, au rez-de-chaussée.
- 45 m2 de mezzanine, comprenant des bureaux ainsi qu'une salle de pause /restauration.

Un bâtiment en double peau, dalle béton, une porte sectionnelle motorisée de 4 m de largeur x 4,5 m de hauteur.

Le bien dispose également d'un terrain bitumé de 1 680 m2, entièrement clôturé et sécurisé par un portail.

Possibilité de bénéficier également de :

- 5 places de parking, dont une PMR.
- Une importante surface extérieure pour faciliter les manœuvres, le stationnement ou le stockage.
- Un accès pratique pour les véhicules professionnels.

Terrain attenant de 930 m2 constructible, avec un projet de 281 m2 validé.

Possibilité de louer le local.

Surface commerciale : 372 m²

Surface totale : 372 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Prix : **530 640 €**

Localisation

Localisation : **Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

