

Local d'activités de 579 m2, Pau (64000)

Annonce **C1373536** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Pau (64000) : A louer local d'activités situé sur une zone d'activités, offrant une surface totale d'environ 579 m2 et un vaste espace extérieur goudronné.

Le rez-de-chaussée dispose d'une surface de 529 m2 et bénéficiant d'une hauteur sous toiture de 4,60 m à 6,20 m.

Il se compose de :

2 espaces séparées par une cloison coupe-feu.

1 espace accueil.

3 bureaux.

1 WC PMR, 1 WC et 1 douche.

A l'étage : 50 m2.

1 mezzanine ouverte.

2 bureaux.

L'extérieur est constitué d'un espace goudronné de 813 m2, avec une plateforme surélevée et une aire de lavage.

Un ensemble fonctionnel alliant surfaces d'activité, bureaux et extérieurs, adapté à de nombreux métiers : artisans, entreprises de services, logistique légère, négoce.

Conditions financières :

Loyer : 3 200 € HT/ mois.

Taxe foncière à la charge du preneur : 3 593 €.

Honoraires en sus : 20 % HT du loyer HT annuel à la charge du preneur.

Surface commerciale : 579 m²

Surface totale : 579 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.