

Local commercial de 62 m2, Saint-Paul-lès-Dax (40990)

Annonce **C1373534** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Saint-Paul-lès-Dax (40990) : Situé en RDC d'une résidence récente, à louer local commercial pouvant être utilisé en bureaux ou cabinet médical.

Sa surface de 62 m2 est répartie en une entrée type salle d'attente, une grande salle type openspace, deux pièces fermées avec point d'eau et un WC aux normes PMR.

L'ensemble de la cellule est équipée de climatisation.

Loué jusqu'au mois de novembre 2026, il peut être libéré immédiatement.

Deux places de stationnement privatives sont affectées à ce local en plus du parking à foisonnement en façade.

Chiffres clés :

Loyer mensuel : 950 € HT.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.

Provision mensuelle pour charges : 45 € HT.

Taxe foncière : à la charge du preneur (602 € en 2025).

Honoraires : 15 % HT sur le loyer annuel HT.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 62 m²

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 (ville)**

Photos

