

## Brasserie licence IV 210 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique de Biarritz (64200)

Annonce **C1373533** postée le **08/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

Biarritz (64200) : Situé dans un quartier dynamique de Biarritz, à vendre fonds commerce d'une affaire de jour saine, équipée d'une Licence IV et d'une terrasse.

Beaux volumes et superbe outil de travail.

Bonne visibilité et facilité de stationnement.

Points clés :

capacité totale : 280 couverts environ (210 en salle et 70 en terrasse).

Clientèle : affaire, locale et touristique en période estivale.

Fonctionnement actuel : ouvert du lundi au samedi de 7h00 à 15h30.

Fermeture annuelle : 5 semaines par an.

Etat matériel : équipements de qualité et extraction aux normes.

Chiffres clefs :

Prix de vente du fonds de commerce : 620 000 € net vendeur.

Honoraires en sus : 6 % HT du montant de la valeur du fonds de commerce à la charge de l'acquéreur.

Loyer mensuel HT : 7 596.06 € (bail commercial renouvelé au 01.04.2021).

Moyenne des 3 derniers CA HT : 645 000 €.

Salariés : 4 CDI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **210**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 657 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 657 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 596 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

|          |           |
|----------|-----------|
| CA       | 645 000 € |
| Nb pers. | 4         |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **664 640 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**