Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local d'activité / Entrepôt, 306 m2, Saint-Geours-de-Maremne (40230)

Annonce **C1373532** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Saint-Geours-de-Maremne (40230) : Situé aux portes de l'A63, à l'entrée d'une zone d'activité, à louer local d'activité d'une surface développée de 306 m2 environ.

Il est composé au rez de chaussée d'un espace bureau de 90 m2 et d'un entrepôt de 146 m2 au sol avec porte sectionnelle.

Il est est complété d'une mezzanine de 30 m2.

A l'étage se trouvent bureaux et salle qui s'étendent sur une surface de 40 m2 supplémentaire.

Le bâtiment récent (2016) est équipé de climatisation réversible, faux plafonds (dalles minérales) et menuiseries aluminium.

Loué actuellement, il sera disponible le 01/04/2027.

Chiffres clés :

Loyer : 3 473 € HT/ mois.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer à la signature du bail.

Taxe foncière : à la charge du preneur une fois par an, sur présentation du justificatif.

Honoraires : 15 % HT sur le loyer annuel HT.

Surface commerciale : 306 m²

Surface totale : 306 m²

Loyer mensuel : 3 473 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Geours-de-Maremne (40230), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Geours-de-Maremne : **2 159 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1373532/92.jpg