Local commercial de 55 m2 pour différentes activités dans une zone piétonne,, Montpellier (34000)

Annonce **C1373531** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Cession de droit au bail d'un local commercial climatisé d'environ 55 m2, avec la possibilité de disposer d'une réserve d'environ 20 m2 accessible directement depuis le local, sur l'une des artères piétonnes les plus commerçantes et les plus fréquentées de l'hypercentre de Montpellier.

Enseignes nationales et boutiques reconnues s'y succèdent, et le flux piéton y est dense toute l'année.

Belle vitrine sur rue, surface de vente et arrière-magasin : En très bon état, climatisé et réalisé avec de beaux matériaux, le local permet de s'installer immédiatement, sans travaux.

Bail tout commerce (hors restauration) : Prêt-à-porter, accessoires, beauté, services ou concept-store.

Possibilité d'installer une terrasse, sous réserve de l'autorisation de la mairie.

Loyer : 2 916,67 € HT HC par mois, sans TVA.

Prix de vente de 70 000 € net vendeur, soit 82 000 €, les honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Un prix d'entrée rarement proposé pour s'implanter sur l'un des meilleurs emplacements du centre-ville.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 2 916 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**47 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.